

ז' אדר א תשע"ט
12 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0038 תאריך: 06/02/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י ליאור שפירא	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
ע"י ריטה דלל	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. בכירה למרכזת הועדה	לימור קנדיל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	דרזנר יחיאל 3	2192-003	18-1739	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי דרזנר יחיאל 3

גוש : 6628 חלקה : 745	בקשה מספר : 18-1739
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 02/12/2018
סיווג : מסלול מקוצר/הוספת מעלית בניין פשוט	תיק בניין : 2192-003
שטח : 7617 מ"ר	בקשת מידע : 201800454
	תא' מסירת מידע : 03/05/2018

מבקש הבקשה : עזרה ובצרון
המסגר 55, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרידמן גלית
זקיף 6, הוד השרון 45284

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

- תוספת אחרת : במסגרת הנגשה למוסדות חינוך מבוקשות התוספות הבאות :
1. תוספת פיר מעלית (מיועד למעלית 2 תחנות) ומבואת כניסה לכל תחנה
 2. רמפה פנימית
 3. הנגשת שביל ומדרגות הכניסה למבנה
 4. שירותים נגישים ואבזור שרותים נגישים קיימים
 4. הנגשת הכניסה למבנה באמצעות מאחזי יד וריצוף מותאם שימוש המקום כיום : בהיתר בית ספר ברושים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י דנה בן גל)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בבניין קיים בן 2 אגפים (מזרחי ומערבי), הכוללים :

- כריתת 4 עצים ;
- הקמת פיר חיצוני עבור מעלית עם תחנות עצירה בכל הקומות, בחזיתו הדרומית של האגף המזרחי של הבניין ומבואה בצמוד אליו (בכל הקומות), הריסת רמפה קיימת בתחום קומת הקרקע של האגף המזרחי של הבניין והקמתה מחדש ;
- ושינויים בפיתוח שטח, הכוללים :
- הריסת מהלך מדרגות בסמוך למבואת פיר המעלית המוצעת לבניה והקמתו מחדש ;
- הסדרת כבשים חיצוניים בצמוד לכניסות משניות לבניין בחזיתות הדרומית, הצפונית והמערבית של הבניין, והתקנת מעקות ברמפה ובמהלך מדרגות, הקיימים בסמוך לאגף המערבי של הבניין.

תנאי בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערות

1 ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 19-0038-1 מתאריך 06/02/2018

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת בניה בבניין קיים בן 2 אגפים (מזרחי ומערבי), הכוללים:

- כריתת 4 עצים;
- הקמת פיר חיצוני עבור מעלית עם תחנות עצירה בכל הקומות, בחזיתו הדרומית של האגף המזרחי של הבניין ומבואה בצמוד אליו (בכל הקומות), הריסת רמפה קיימת בתחום קומת הקרקע של האגף המזרחי של הבניין והקמתה מחדש;
ושינויים בפיתוח שטח, הכוללים:
- הריסת מהלך מדרגות בסמוך למבואת פיר המעלית המוצעת לבניה והקמתו מחדש;
- הסדרת כבשים חיצוניים בצמוד לכניסות משניות לבניין בחזיתות הדרומית, הצפונית והמערבית של הבניין, והתקנת מעקות ברמפה ובמהלך מדרגות, הקיימים בסמוך לאגף המערבי של הבניין.

תנאי בהיתר

דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

הערות

1 ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.